



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

JAVNO ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ

Број

0204-3790/2

Будва, 04. 12. 20 19 год.

Број: 0204-3790/2

Saglasno članu 30. Statuta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, članu 13. stav 17. Pravilnika za sprovođenje postupka za nabavku male vrijednosti broj: 0203-3129/6 od 22.09.2017. godine i Obavještenja o ishodu postupka nabavke male vrijednosti broj: 0204-3315/5 od 22.10.2019. godine, zaključuje se:

UGOVOR ZA PRUŽANJE USLUGE

između ugovornih strana:

1. JAVNOG PREDUZEĆA ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE, sa sjedištem u Budvi, ul. Popa Jola Zeca bb, (PIB: 02116146), Broj računa: 510-5489-63, Naziv banke: CKB Podgorica, koga zastupa direktor Predrag Jelušić, dipl. ekonomista (u daljem tekstu: **NARUČILAC**)

i

2. „ARHITEKTONSKI STUDIO AIM“ D.O.O., sa sjedištem u Podgorici, ul. Milutina Kažića bb (Apartmani „Tološka šuma“- ulaz VI), (PIB: 02864223), Broj računa: 510-64583-97, Naziv banke: Crnogorska komercijalna banka, koga zastupa izvršni direktor Ivan Milošević, diplomirani inženjer arhitekture (u daljem tekstu: **PROJEKTANT**).

OSNOV UGOVORA

Zahtjev za dostavljanje ponuda za nabavku male vrijednosti broj: 0204-3315/3 od 10.10.2019. godine;
Obavještenje o ishodu postupka nabavke male vrijednosti broj: 0204-3315/5 od 22.10.2019. godine;
Ponuda Ponuđača „ARHITEKTONSKI STUDIO AIM“ D.O.O. PODGORICA broj: 0204-3790/1 od 18.10.2019. godine;

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je **Izrada idejnog rješenja i glavnog Projekta za privremeni objekat “Centar za posjetioce” u rezervatu “Tivatska solila”, opština Tivat**, koje pruža saglasno odredbama ovog Ugovora.

Član 2.

Ukupna vrijednost ovog Ugovora iznosi **5.000,00** eura (i slovima: pethiljadaeura), sa uračunatim PDV-om koji iznosi **867,76** eura (i slovima: osamstotinašezdesetsedameura i sedamdesetšestcenti).

Plaćanje će se vršiti prema sledećoj dinamici:

-40% ugovorenog iznosa platiće se nakon dobijanja saglasnosti na idejno rješenje u roku od 8(osam) radnih dana od dobijanja fakture;

-40 % ugovorenog iznosa platiće se nakon predaje Glavnog projekta u roku od 8(osam) radnih dana od dobijanja fakture;

-20% ugovorenog iznosa plaća se nakon dobijanja pozitivnog izvještaja revidenta u roku od 8(osam) radnih dana od dobijanja fakture;

Faktura mora sadržati broj Ugovora po kome se plaćanje vrši.

NARUČILAC se obavezuje da će plaćanje vršiti virmanski na žiro račun PROJEKTANTA broj: 510-64583-97 kod Crnogorske komercijalne banke.

Član 3.

Rok pružanja usluga:

-Rok predaje Idejnog rješenja je 25 kalendarskih dana;

-Rok predaje Glavnog projekta je 40 kalendarskih dana od dana dobijanja saglasnosti na Idejni projekat od strane Glavnog gradskog arhitekta;

-Rok za otklanjanje eventualnih primjedbi po izvještaju rvidenta max 20 kalendarskih dana;

Član 4.

PROJEKTANT se obavezuje:

- da će predmetnu uslugu pružiti saglasno Urbanističko tehničkim uslovima NARUČIOCA broj: 0207-3315/2-UP od 07.08.2019.god., Zakonu o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93), Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Sl. list CG“, br. 26/10, 48/15), članom 71. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“, br. 48/13 i 44/15), Zakonu o vodama („Sl. list CG“, br. 27/07, 73/10, 32/11, 47/11, 48/15), Pravilniku o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja otpadnih voda i načinju njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju i njihov recipijent („Sl. list CG“ br. 48/08, 09/10, 26/12, 52/12,59/13), Pravilniku o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15), Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Sl. list CG“, br. 47/13), Zahtjevu za dostavljanje ponuda za nabavke male vrijednosti br. 0204-3315/3 od 10.10.2019.i Prihvaćenom ponudom broj: 0204-3790/1 od 18.10.2019. god.;

-da sve informacije u vezi sa poslovanjem NARUČIOCA i događaje u vezi sa tim smatra povjerljivim i kao takve čuva u svakom momentu, osim ako NARUČILAC da uputstva da PROJEKTANT iste objelodani. To znači i da ih ne smije objaviti niti na drugi način učiniti dostupnim drugim osobama. Postupanje protivno tome bez prethodnog odobrenja NARUČIOCA znači povredu međusobnog povjerenja i ovog Ugovora;

-da odmah po zahtjevu NARUČIOCA ili Revidenta, pristupi otklanjanju uočenih nedostataka i propusta u obavljanju posla;

-da dostavi projekte u razmjeri 1:50 u dva analogna i sedam zaštićenih digitalnih primjeraka (u pdf formatu) na CD-u;

-da sva predložena rješenja moraju obezbijediti održivo izvođenje, bez značajnog uticaja na područja prirodnog rezervata i uticaja na kulturno- istorijske i pejzažne vrijednosti.

Član 5.

NARUČILAC se obavezuje:

- da dostavi saglasnost glavnog gradskog arhitekta, kao i svu neophodnu dokumentaciju za obavljanje predmetne usluge;

- da vrši kontrolu kvaliteta vršenja usluga;

- da organizuje sa PROJEKTANTOM primopredaju dokumentacije;

- da PROJEKTANTU uredno plaća za izvršene usluge na način kako je to predviđeno članom 2. ovog Ugovora.

Član 6.

Saglasnost na Idejno rješenje se daje Glavni gradski arhitekta u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019).

PROJEKTANT se obavezuje da bez odlaganja postupi po eventualnim primjedbama Glavnog gradskog arhitekta na koje je bio upozoren i izvrši izmjenu idejnog rješenja.

Reviziju glavnog projekta iz člana 1. ovog Ugovora vršiće revident angažovan od strane Naručioca nakon sprovedene procedure saglasno Zakonu o javnim nabavkama, u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019).

O izvršenoj reviziji glavnog projekta sačinjava se Izvještaj ovjeren i potpisan od strane revidenta, koji će biti dostavljen NARUČIOCU I PROJEKTANTU.

Dostavljeni pozitivni Izvještaj mora sadržati i pisanu izjavu, da se na osnovu glavnog projekta mogu izvoditi radovi. Revident je dužan da u pozitivnom Izvještaju navede tačne i istinite konstatacije o usklađenosti sa uslovima iz Urbanističko tehničkih uslova.

U slučaju negativnog Izvještaja od strane revidenta, u kome se navodi neusaglašenost tehničke dokumentacije sa Urbanističko tehničkim uslovima, isti dostavlja NARUČIOCU I PROJEKTANTU.

PROJEKTANT se obavezuje da bez odlaganja postupi po eventualnim primjedbama revidenta na koje je upozoren i izvrši izmjenu glavnog projekta.

Po otklanjanju svih primjedbi revident sačinjava konačan Izvještaj o reviziji glavnog projekta u kojem se konstatuje da na glavni projekat nema primjedbi, odnosno da su u svim djelovima glavnog projekta otklonjeni uočeni nedostaci. Izvještaj o reviziji glavnog projekta sadrži ocjenu i usklađenost glavnog projekta sa saglasnostima izdatim od strane nadležnih organa.

Član 7.

PROJEKTANT je obavezan, da u slučaju da izvođač radova primijeti nedostatke u glavnom projektu za koje je stručni nadzor ocijenio da su primjedbe izvođača radova opravdane, izvrši izmjenu glavnog projekta, o svom trošku, i o tome obavijesti nadležnu inspekciju.

PROJEKTANT izmjenu glavnog projekta vrši nakon prijema Zapisnika nadležnog inspekcijskog organa kojim se potvrđuje postojanje nepredviđenih okolnosti.

PROJEKTANT je obavezan da nedostatke iz stave 1. ovog člana, na koje je upozoren otkloni bez odlaganja.

Ukoliko PROJEKTANT ne otkloni nedostatke, stručni nadzor će u roku od 7 (sedam) dana od dana prijema upozorenja, o tome obavijesti nadležni inspekcijski organ.

Član 8.

Dokumentacija izrađena od strane PROJEKTANTA i dostavljena NARUČIOCU postaje vlasništvo NARUČIOCA, svi Izvještaji i ostala dokumenta koje PROJEKTANT dostavi NARUČIOCU, momentom predaje postaje vlasništvo NARUČIOCA.

Član 9.

PROJEKTANT je dužan da na dan zaključenja Ugovora dostavi garanciju banke, društva za osiguranje ili druge organizacije koja je zakonom ili na osnovu zakona ovlaštena za davanje garancija za dobro izvršenje Ugovora na iznos od 5% ukupne vrijednosti Ugovora, sa rokom važnosti u skladu sa rokom važenja Ugovora, koji počinje teći od dana zaključenja ugovora, a koju NARUČILAC može aktivirati u svakom momentu kada nastupi neki od razloga za raskid Ugovora.

U Garanciji je potrebno navesti da je bezuslovna i plativa na prvi poziv.

Garancija za dobro izvršenje ugovora ne može da sadrži dodatne uslove za isplatu, kraće rokove od onih koje odredi NARUČILAC, manji iznos od onog koji odredi NARUČILAC.

Član 10.

Ako PROJEKTANT bez krivice NARUČIOCA ne završi usluge koji su predmet ovog Ugovora u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene kazne penale 2,0 % (dva promila) od ugovorene cijene izvršenih usluga za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka usluga. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene izvršenih usluga.

Ugovorne strane su saglasne, da u slučaju neispunjenja ugovornih obaveza, NARUČILAC može zahtijevati ili ispunjenje obaveze ili ugovornu kaznu. NARUČILAC gubi pravo da zahtijeva ispunjenje obaveze ako je zatražio isplatu ugovorne kazne.

U slučaju da PROJEKTANT zadocni sa ispunjenjem, NARUČILAC ima pravo da zahtijeva i ispunjenje obaveze i ugovornu kaznu. NARUČILAC se obavezuje da zahtijeva ugovornu kaznu zbog zadocnjenja ako je primio ispunjenje obaveze, sa obavezom, da bez odlaganja obavijesti PROJEKTANTA da zadržava svoje pravo na ugovornu kaznu.

Ako NARUČIOCU nastane šteta veća u iznosu od ugovorenih i obračunatih penala- kazne, PROJEKTANT je dužan da plati NARUČIOCU pored ugovorne kazne (penale) i iznos naknade štete koja prelazi visinu ugovorene kazne, kao i pravo NARUČIOCA je da zahtijeva razliku do potpune naknade štete.

Član 11.

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći ako PROJEKTANT ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom:

1. U slučaju kada NARUČILAC, glavni gradski arhitekta ili revident, ustanovi da kvalitet pruženih usluga ili način na koje se pružaju, odstupa od traženog, odnosno ponuđenog kvaliteta iz ponude PROJEKTANTA,
2. U slučaju angažovanja osoblja na realizaciji Ugovora koji nisu predviđeni prihvaćenom Ponudom,
3. Ukoliko PROJEKTANT u slučaju dostavljanja negativnog izvještaja revidenta, ne postupi po eventualnim primjedbama revidenta na koje je bio upozoren i ne izvrši izmjenu glavnog projekta.;
4. U slučaju kada PROJEKTANT kasni sa završetkom pružanja usluge;

Ugovor se raskida pisanom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se Ugovor raskida.

NARUČILAC je obavezan da u slučaju uočavanja propusta u obavljanju posla pisanim putem pozove PROJEKTANTA i da putem Zapisnika zajednički konstatuju uzrok i obim uočenih propusta.

Član 12.

Ako strane Ugovora sporazumno raskinu Ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proističu iz raskida Ugovora.

Član 13.

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u smislu člana 15. stav 5. Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", br. 42/11, 57/14, 28/15, 42/17).

Član 14.

Za sve što nije definisano ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima ("Službeni list Crne Gore", br 047/08, 004/11, 022/17).

Član 15.



Eventualne nesporzume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno. Sve sporove koji nastanu u vezi ovog Ugovora rješavaće Privredni sud u Podgorici.

Član 16.

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dole navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana Ugovora i sačinjen je u 4(četiri) istovjetna primjerka, od kojih jedan primjerak zadržava PROJEKTANT, a 3(tri) primjerka NARUČILAC.

PROJEKTANT

Izvršni direktor,
Ivan Milošević dipl.ing.arhitekture



NARUČILAC

Direktor,
Predrag Jelusić dipl.ekonomista

